



TE KOOP

DOORWERTH, Dillenburg 42

Vraagprijs € 285.000,- K.K.



ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info | mauritshuis.info



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1973
Soort:	MAISONETTE
Kamers:	6
Inhoud:	398m ³
Woonoppervlakte:	117m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-
Energie label:	E

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,- k.k.
Servicekosten	€ 280,-
Verwarming	€ 315,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	398 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	3

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Geweldig comfortabel appartement te koop in Doorwerth!

Locatie:

Dit fantastische appartement bevindt zich op een toplocatie in Doorwerth aan de Dillenburg 42.

Doorwerth is één van de "5 dorpen in het groen" van de gemeente Renkum met een prachtige natuurlijke omgeving. Het appartement ligt centraal in het dorp en biedt het beste van beide werelden: een groene omgeving en toch dicht bij alle voorzieningen die je nodig hebt.

Wonen in het groen:

Het appartementencomplex De Dillenburg ligt aan een weg vol mooie platanen, waardoor je echt het gevoel hebt dat je in het groen leeft. Je kunt heerlijk ontspannen op je eigen terras en genieten van de rust en schoonheid om je heen. Bovendien ben je binnen slechts 3 minuten wandelen al in het bos en via de stuwwal ben je zo in de uiterwaarden van de Rijn.

Voorzieningen en bereikbaarheid:

Met de centrale ligging van dit complex op slechts 2 minuten afstand van het overdekte winkelcentrum De Weerd, kun je je dagelijkse boodschappen doen bij één van de twee supermarkten of brood, delicatessen, wijn, planten en kado'tjes in één van de speciaalwinkels. Na het doen van de boodschappen even een koffietje op het terras van de lunchroom. Ook liggen er twee basisscholen in de buurt, evenals het Dorenweerd College en een gezondheidscentrum. De bereikbaarheid van Doorwerth is uitstekend met zowel de A50 als de A12 in de buurt voor goede verbindingen in alle richtingen. De omliggende steden Arnhem, Wageningen en Ede zijn binnen 15 auto-minuten bereikbaar. Bovendien is er een goed openbaar vervoer met een bushalte voor de deur.

Centrale entree, bellen/intercom tableau, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Indeling van het appartement:

Het appartement beschikt over een ruime hal bij binnenkomst welke toegang geeft tot de keuken, de woonkamer en een apart toilet. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, een vaatwasser, koelkast en een combi magnetron. De ruime woonkamer is heerlijk licht en biedt toegang tot een royaal terras op het zuiden.

2e verdieping.

Op de bovenste verdieping onderscheidt dit appartement zich van de standaard maisonnettes doordat het maar liefst 30m² meer woonoppervlakte heeft. Er zijn twee slaapkamers gelegen aan de zuidkant met een eigen balkon, terwijl de overige drie slaapkamers aan de noordkant liggen. De badkamer is keurig afgewerkt en beschikt over een douchecabine, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Ideaal voor starters:

Dit appartement is perfect voor starters of jonge gezinnen die willen wonen in een prachtige groene omgeving en toch dicht bij alle voorzieningen willen zijn. Met de goede bereikbaarheid en de vele faciliteiten in de buurt kun je hier genieten van het beste van beide werelden.

Wacht niet langer en kom snel dit geweldige appartement in Doorwerth bekijken. Het is een buitenkans die je niet wilt missen! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- * 117m2 woonoppervlakte
- * 5 slaapkamers
- * Instapklaar
- * Lift
- * 3 balkons op het zuiden
- * Actieve VvE, bijdrage VvE: € 280,-- per maand
- * Voorschot stookkosten € 315,-- per maand (blokverwarming)
- * Energielabel: E
- * Openbaar parkeren
- * Plannen voor verduurzaming van het complex
- * Aanvaarding in overleg, kan eventueel snel

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















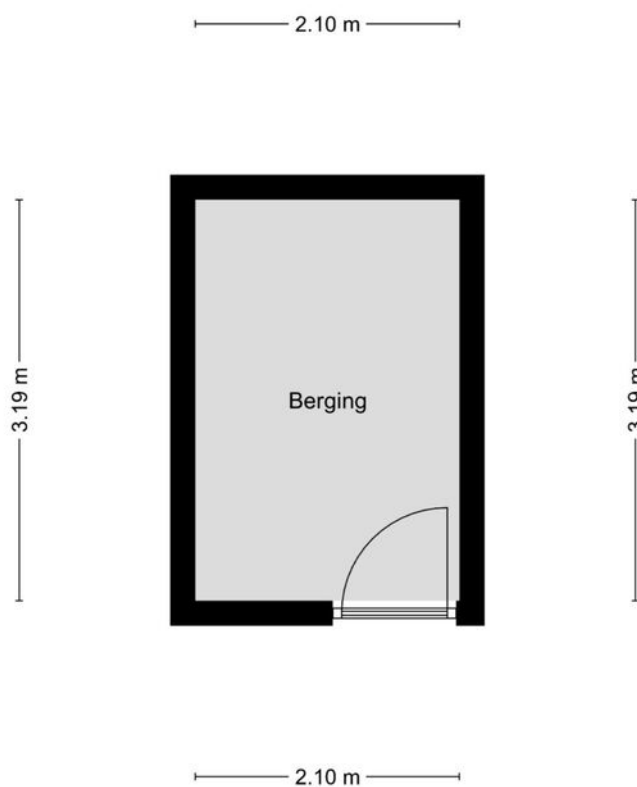
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

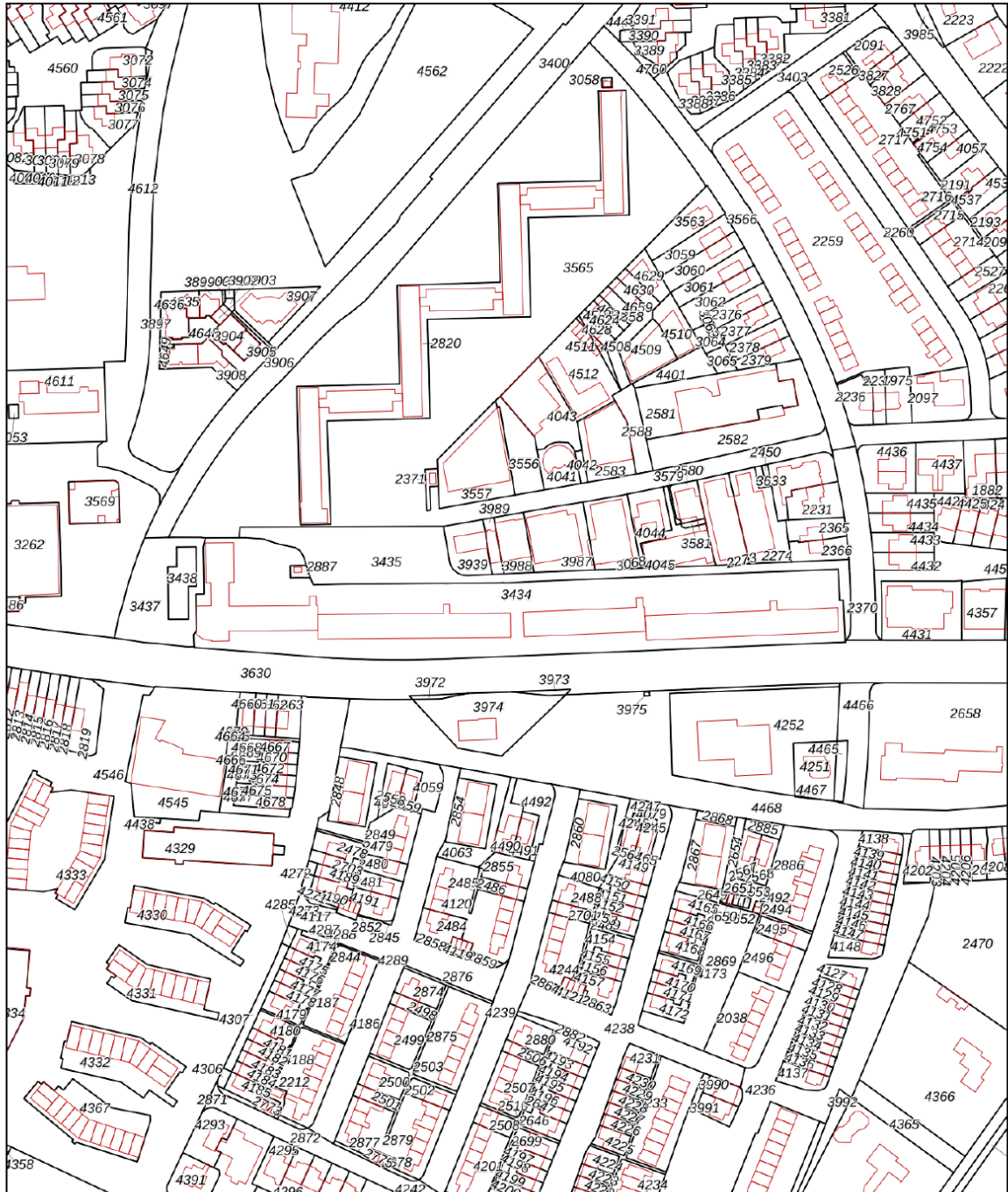



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

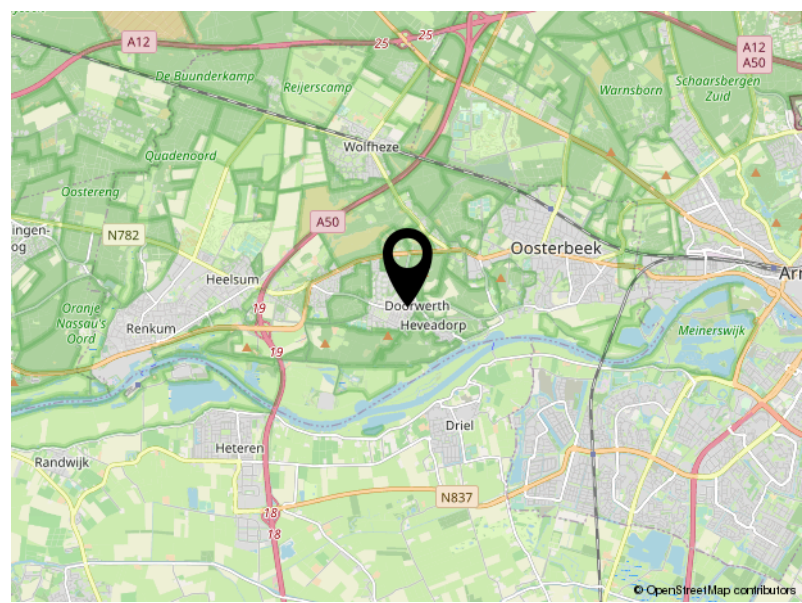
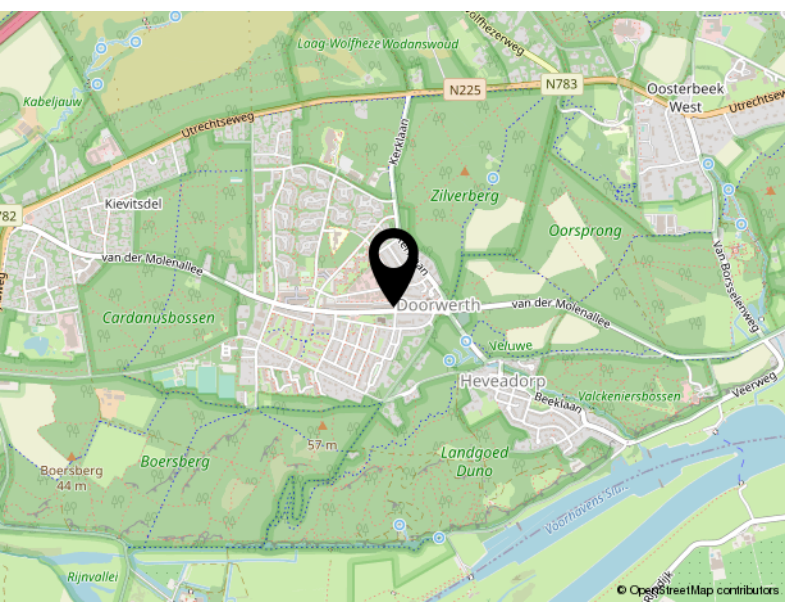
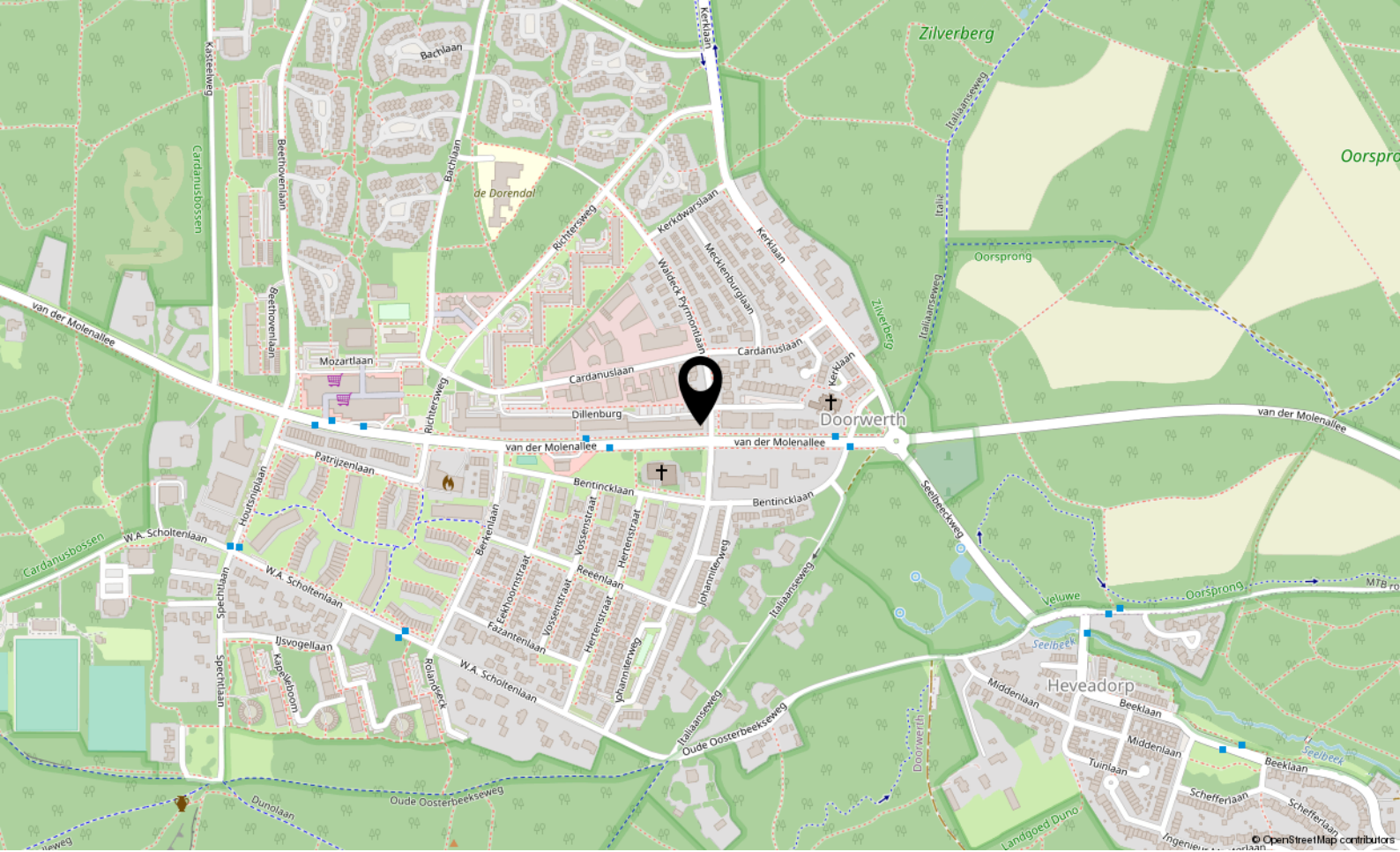
Uw referentie: Dill42



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2600</p> <p>Kadastrale gemeente Doorwerth</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 3438</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DILLENBURG 42

Doorwerth



ESTABLISHED 2001

't MAURITSHUIS

MAKELAARS



Utrechtseweg 153
6862 AH Oosterbeek

026-4464300
wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info